



MĚSTSKÝ ÚŘAD BOSKOVICE

Odbor výstavby a územního plánování

Č.j.: SMBO 9387/2017 STAV
DMBO 11539/2017 STAV
Vyřizuje: Ing. Alena Dvořáková

Boskovice, 24. 7. 2017

Ing Simona Blochová
Fránek Architects s.r.o.,
Kamenná 13
639 00 Brno

Rozhodnutí č. 63/17

Městský úřad Boskovice, jako věcně a místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, po provedeném řízení na základě žádosti Ing. Simony Blochové, Kamenná 13, 639 00 Brno (adresa pro doručování: Fránek Architects s.r.o., Kamenná 13, 639 00 Brno), datum narození: 29. 5. 1965 (plná moc), doručené Městskému úřadu v Boskovicích dne 12. 6. 2017, tímto v souladu s ustanovením § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

vydává

ve věci – záměr rekonstrukce objektu panského dvoru, Hradní ul. 3, č. p. 640, pozemek p. č. 1228/1 k. ú. Boskovice, který je ve vlastnictví společnosti Pražská 5, s.r.o., Bezručova 14, 680 01 Boskovice, IČ 28335783 a je kulturní památkou evidovanou v ÚSKP ČR pod evidenčním č. 90482/7-369, toto

závazné stanovisko:

Záměr rekonstrukce panského dvoru, Hradní ul. 3, č. p. 640, pozemek p. č. 1228/1 k. ú. Boskovice, je podle architektonické studie „Rekonstrukce panského dvora Boskovice“, kterou vypracoval Zdeněk Fránek a Petr Janáč, spol. Fránek Architects, s datem 5/2017 a podle „Technické zprávy k rekonstrukci Panského dvora v Boskovicích“, kterou vypracoval Ing. arch. Petr Janáč, datum 06/2017, a podle ustanovení § 14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, **p ř í p u s t n ý z a s p l n ě n í n á s l e d u j í c í c h p o d m í n ě k, které zajistí vlastník, a které jsou určeny v souladu s ustanovením § 9 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:**

- V průběhu přípravy projektové dokumentace bude tato průběžně konzultována s Národním památkovým ústavem, územní odborné pracoviště v Brně.
- Po jeho odsouhlasení bude ve věci zažádáno o vydání nového závazného stanoviska.

Odůvodnění

Ing. Simona Blochová, Kamenná 13, 639 00 Brno (adresa pro doručování: Fránek Architects s.r.o., Kamenná 13, 639 00 Brno), si vyžádala na základě plné moci, svým podáním ze dne 12. 6. 2017, které bylo správnímu orgánu doručeno 12. 6. 2017, závazné stanovisko k záměru rekonstrukce objektu panského dvoru, Hradní ul. 3, č. p. 640, pozemek p. č. 1228/1 k. ú. Boskovice.

Uvedený objekt je evidován v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod č. 90482/7-369 a současně se nachází na území Městské památkové zóny Boskovice, která byla vyhlášena dne 20. listopadu 1990 Vyhláškou Jihomoravského krajského národního výboru v Brně.

Jedná se o samostatný objekt čtvercového tvaru s uzavřeným dvorem. Terén je v místě objektu a uzavřeného dvoru rovinný.

K žádosti o závazné stanovisko byla doložena architektonická studie „Rekonstrukce panského dvora Boskovic“, kterou vypracoval Zdeněk Fránek a Petr Janáč, spol. Fránek Architects, s datem 5/2017, která obsahuje půdorysy a především zobrazuje a řeší prosvětlení půdního prostoru nové vestavby pokojů v rámci stávajícího krovu. Dále byla přiložena „Technická zpráva k rekonstrukci Panského dvora v Boskovicích, pro vydání stavebního povolení“, kterou vypracoval Ing. arch. Petr Janáč, datum 06/2017.

Záměr rekonstrukce panského dvora v Boskovicích prochází dlouhodobějším procesem a dosud vydaná závazná stanoviska byla nepřijatelná z důvodu nepřijatelného řešení prosvětlení půdního prostoru. Tato nyní předkládaná studie prověřuje jinou možnost, která spočívá v zachování krovu v plném rozsahu a jednotlivé místnosti ubytovací kapacity prosvětluje vikýři. Ty jsou převýšeného obdélného tvaru, pravděpodobně oplechované měděným plechem. Před celoplošným zasklením je ještě malý venkovní prostor se skleněným zábradlím. Čelo stěn vikýře je zkosené dovnitř. Asi poslední patrný detail z dokumentace je skrytý okapní žlab. Toto řešení vyvolává minimální nutné zásahy do stávající hmoty památky – budou odstraněny stávající vikýře, sloužící v minulosti pro vyhazování sena, dále budou odstraněna větrací a prosvětlovací volská oka, která by již neplnila žádný účel a narušovala kompozici a jednoduchost pojetí střechy.

Technická zpráva k architektonickému řešení uvádí, že architektonické řešení vychází z principu co nejmenšího zásahu do stávající stavební struktury památky. Návrh rekonstrukce panského dvora se snaží zakomponovat požadované aktivity do cenného historického objektu, ale zároveň v co největší míře zachovat všechny jeho hodnotné prvky.

Objekt je objemově ponechán ve stávajícím stavu, nejsou navrženy žádné nové přístavby, které by narušovaly jeho exteriér. Pouze střešní roviny směřující do dvora jsou opatřeny nově vybudovanými střešními vikýři. Stavební zásahy se tedy odehrávají především v interiéru stavby formou odstraňování novodobých příček a částečně i podlah, které nemají žádnou historickou hodnotu.

Navrhované úpravy a dispoziční řešení maximálně respektují původní členění objektu s důrazem na zachování historicky cenných konstrukcí a prvků. Střešní plochy dvorní části budou prolomeny štíhlými obdélníkovými vikýři, které představují jediný výrazný zásah do hmoty stavby. Vikýře kopírují svým umístěním rytmus arkád v přízemí. Z venkovní části objektu zůstává vzhled stavby zachován v plném rozsahu bez jakýchkoliv změn. Budou tedy rekonstruovány zbývající 2 fasády včetně repase oken a nové barevnosti objektu tak, jak byly nedávno provedeny dvě exponovanější fasády.

V ploše dvorence zůstane zachován průjezd objektem. Část přiléhající k restauraci bude sloužit jako zahrádka a větší plocha bude parkově upravena s vodním prvkem.

Po seznámení se s předloženými materiály bylo vyhodnoceno, že záměr ke způsobu prosvětlení podkrovní vestavby lze realizovat podle předloženého záměru – architektonické studie, bez poškození zájmů státní památkové péče.

Vikýře působí architektonicky kvalitně, s historickou fasádou budovy vytváří symbiotický vztah – svým umístěním respektují a posilují rytmus a členění fasády, zároveň svým ztvárněním vytváří kontrastní napětí mezi historickou částí a moderní interpretací tradičních vikýřů nyní na stavbě realizovaných.

Z hlediska památkové péče je považováno toto řešení za vhodné a autentické, změna provozu vyvolaná současnými požadavky a možnostmi je reprezentována soudobým a kvalitním doplněním kulturní památky.

K ostatním pracím a změnám je konstatováno, že s předloženou studií lze v obecné rovině souhlasit. Veškeré další podrobnosti proto budou řešeny v dopracované dokumentaci. Tato bude v jednotlivých fázích vypracovávání a přípravy průběžně konzultována s Národním památkovým ústavem, územní odborné pracoviště v Brně, a po jeho odsouhlasení bude předložena Městskému úřadu Boskovic ve věci vydání nového závazného stanoviska, o které vlastník zažádá.

Protože se jedná o kulturní památku, správní orgán provedl správní řízení ve smyslu ust. § 14 odst. 1 zákona o státní památkové péči. Za účelem zjištění skutečného stavu věci bylo provedeno místní šetření a vyžádáno vyjádření Národního památkového ústavu, územní odborné pracoviště v Brně, které bylo Městskému úřadu Boskovice doručeno dne 19. 7. 2017. Protože se žádosti v plném rozsahu vyhovuje, nebyl žadatel podle § 36 odst. 3 správního řádu, vyzván k nahlédnutí do spisu před vydáním rozhodnutí ve věci.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání ve lhůtě 15 dnů od doručení tohoto rozhodnutí k odboru kultury a památkové péče Krajského úřadu Jihomoravského kraje podáním učiněným u Městského úřadu v Boskovicích.

„OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA“

Ing. Alena Dvořáková
Oprávněná úřední osoba pro výkon státní
správy státní památkové péče MěÚ Boskovice

Doručí se:

- Ing. S. Blochová, Fránek Architects s.r.o., Kamenná 13, 639 00 Brno

Na vědomí:

- Ing. arch. R. Čerbák, NPÚ ÚOP v Brně